

## **Varausehdot, Koskilinna, Suomisentie 9, 29250 Nakkila**

Näitä ehtoja sovelletaan Koskilinnan tilojen vuokraukseen sekä määrittämään Varaajan vastuut ja velvollisuudet.

### **Vuokrauksen kohteet**

Vuokrauksen kohteena ovat näissä varausehdoissa eriteltyt tilat Koskilinnan (Suomisentie 11, 29250 Nakkila) rakennuksessa (sekä pihapiirissä/puutarhassa): Koskilinnan Sali, neuvotteluhuone Wictor ja Koskilinnan sauna&allasosasto.

- Koskilinnan Sali: vuokra-aika pvä klo 8:00-24:00, vkl (viikonloppu) pe klo 16:00 – su klo 16:00. Hinta sisältää arvonlisäveron.
- Neuvotteluhuone Wictor: vuokra-aika 4h klo 8:00-12:00 tai 12:00-16:00 ja 8h klo 8:00 – 16:00 Hinta sisältää arvonlisäveron.
- Koskilinnan sauna&allasosasto: vuokra-aika 6h, luovutus viimeistään klo 23:00. Hinta sisältää arvonlisäveron.
- Tai erillisen sopimuksen mukaan.

### **Varaaminen ja maksuehdot**

Asiakkaalle lähetetään varausvahvistus sähköpostitse. Varaus vahvistuu lopullisesti vasta, kun asiakas on maksanut ennakkomaksun 20% tilavuokrasta eräpäivään mennessä tai erillisen sopimuksen mukaan. Tilan varauksen alkamis- ja päättymisaika on ilmoitettu varausvahvistuksessa.

Vuokratun tilan tulee olla tyhjä varauksen päättyessä sekä siinä kunnossa kun se oli luovutushetkellä. Mikäli tila ei ole samassa kunnossa kun luovutushetkellä, peritään tilan vuokraajalta 100€ siivousmaksu.

Varaajan tulee olla vähintään 22-vuotias. Mikäli vuokratiloja on käyttämässä alle 22-vuotiaita, on tästä ilmoitettava varausta tehtäessä.

Loppumaksu tulee suorittaa laskun eräpäivään mennessä. Ellei ennakkomaksua tai loppusuoritusta ole maksettu eräpäivään mennessä, on vuokranantajalla oikeus perua varaus.

Naksby Ravintolat Oy:llä on oikeus tarvittaessa perua varaus, mikäli varausta koskevia suorituksia ei makseta ajallaan.

## **Peruutusehdot**

Peruutukset tulee tehdä sähköpostilla osoitteeseen tilaukset@koskilinna.com tai puhelimitse numeroon +358 44 245 4626. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on saapunut vastaanottajalle ja vastaanottaja on vahvistanut peruutuksen sähköpostitse.

Vahvistetun varauksen perumisesta laskutamme:

- 50 % vuokra hinnasta, jos peruutus tehdään 28 vrk sisällä ennen tilaisuutta.
- 75 % vuokra hinnasta, jos peruutus tehdään 14 vrk sisällä ennen tilaisuutta.
- Täyden tilavuokran jos peruutus tehdään 7 vrk sisällä ennen tilaisuutta.
- Tai erillisen sopimuksen mukaan.

## **T:mi Eetu Braggen oikeus purkaa sopimus**

Naksby Ravintolat Oy:llä on oikeus keskeyttää tai peruuttaa varaus, mikäli ylivoimainen este, kuten tulipalo, luonnonmullistus, viranomaistoimenpide, lakko tai muu näihin verrattava ennalta arvaamaton ja Naksby Ravintolat Oy:stä riippumaton tapahtuma estää tai olennaisesti vaikeuttaa palvelun toteuttamista. Mikäli varaus puretaan, asiakkaalle palautetaan koko maksettu hinta tai jos palvelun tuotanto keskeytetään, niin toteutumaton osaa vastaava hinta. Naksby Ravintolat Oy ilmoittaa viipymättä esteestä, jonka vuoksi palvelua ei voida toteuttaa. Naksby Ravintolat Oy:llä on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi, mikäli asiakas aiheuttaa häiriötä tai vaaraa alueen muille asiakkaille tai kiinteistöille.

## **Asiakkaan vastuu ja vahingonkorvaus**

Vuokralainen vastaa vuokra-aikana vuokranantajalle ja/tai kiinteistön omistajalle tai niiden omaisuudelle vuokratilojen käytöstä aiheutuneista vahingoista. Vuokralainen on myös vastuussa vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jos vahinko on seurausta vuokralaisen huolimattomasta toiminnasta vuokrauksen aikana. (esimerkiksi vesihana/suihku/hella/uuni/ kahvin- tai vedenkeitin on jäänyt päälle yms.). Vahingonkorvausvastuu kattaa materiaali- ja korjaustyökustannukset. Kiinteistölle ja irtaimistolle aiheutuneet vahingot laskutetaan vuokralaiselta toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Asiakas on velvollinen välittömästi ilmoittamaan ja korvaamaan irtaimistolle aiheuttamansa vahingot.

Vuokraajalle luovutetuista kadonneista avaimista veloitetaan siitä syntyvien kulujen mukainen maksu. Vuokrauksen aikana kadonneet tilassa olleet tavarat tulee korvata täysimääräisenä. Hankintakustannukset (hankintaan liittyvät. kuljetus, tilaus ja toimituskulut) kuuluvat vuokralaisen maksettaviksi.

## **Järjestyssäännöt**

Vuokralainen vastaa vuokra-aikana vuokrakohteessa omasta ja vieraidensa toiminnasta ja sen mahdollisesti aiheuttamista häiriöistä ja henkilö- sekä esinevahingoista.

Varatuissa tiloissa saa yhtäaikaaisesti olla korkeintaan Vuokraajan ilmoittama enimmäishenkilömäärä.

Juhlatiloja ei saa ali-, edelleen- tai jälleenvuokrata, eikä juhlatiloissa järjestettäviin tilaisuuksiin saa myydä pääsylippuja.

Vuokranantajalla tai sen valtuuttamalla edustajalla (esim. vartiointiliikkeellä) on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus vuokratiloissa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille, vaaraa kiinteistölle tai irtaimistolle. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrahyvitykseen, mikäli tilaisuus joudutaan keskeyttämään vuokralaisesta johtuvasta syystä.

Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu ainoastaan ulkotiloissa erikseen osoitetuilla paikoilla. Tupakointi ei saa aiheuttaa haittaa ulkopuolisille.

Pihassa ei saa käyttäytyä naapurissa olevia asuinrakennuksia häiritsevästi.

## **Huomautukset**

Asiakas on velvollinen tekemään välittömästi huomautuksen mahdollisista puutteista, jotta ne voidaan korvata jo palvelun aikana joko puhelimitse +358 44 245 4626 tai sähköpostitse [tilaukset@koskilinna.com](mailto:tilaukset@koskilinna.com).

Vuokranantaja ei vastaa sellaisesta vuokralaiselle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu vuokranantajalle riippumattomista syistä.

Nämä vuokrausehdot on laadittu 1.1.2026. Vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.